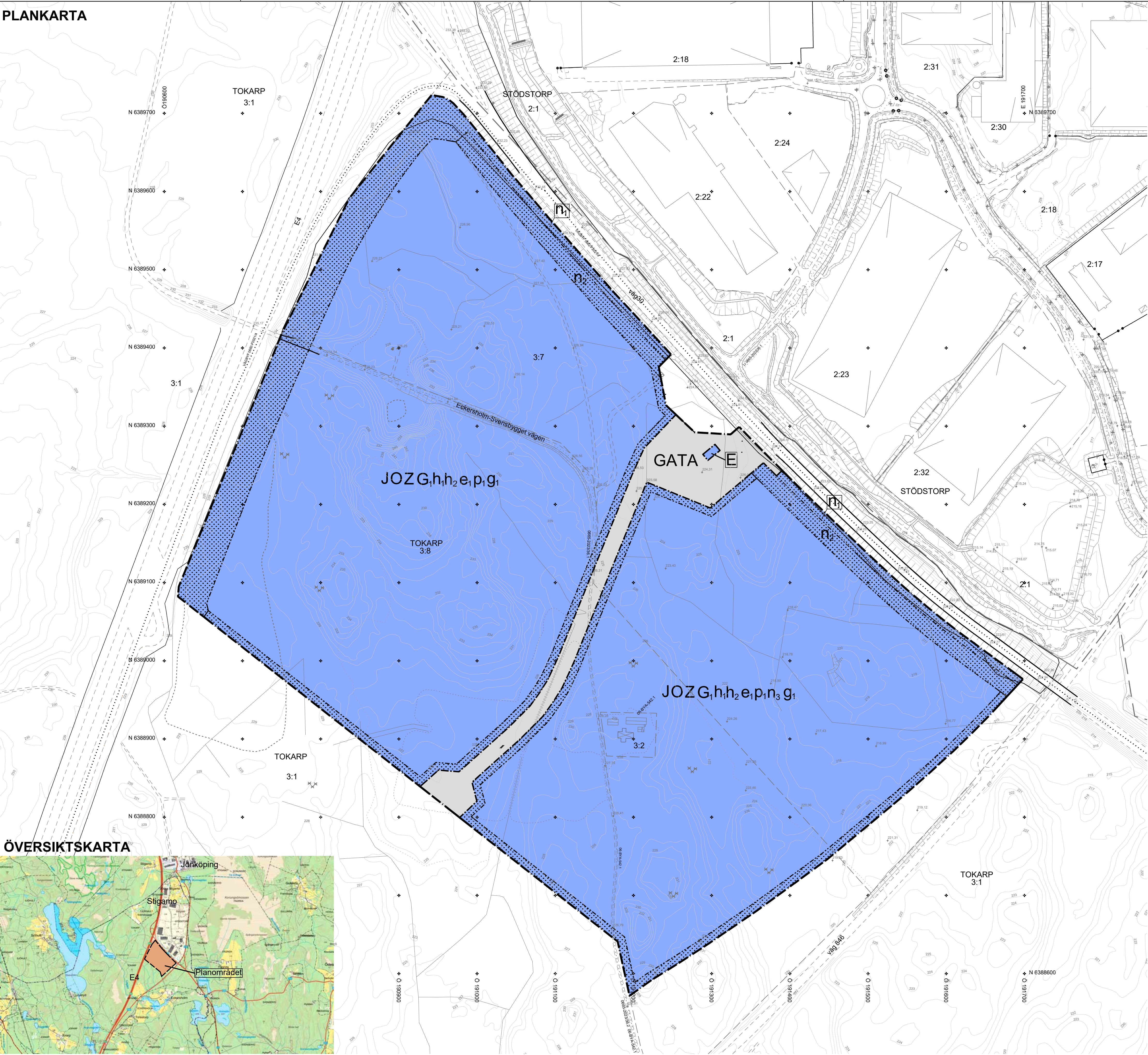
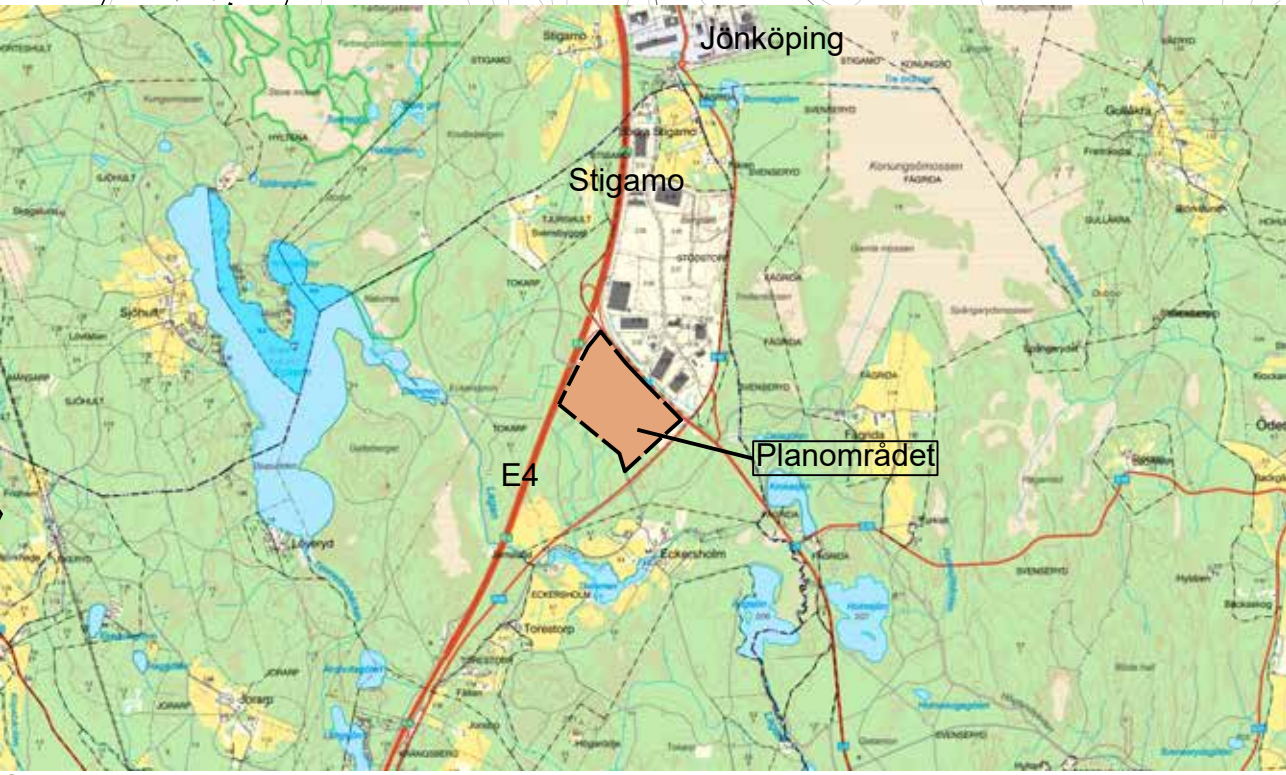


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar
- Laddning av elfordon
- Industri
- Tillfällig vistelse
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 25 meter
- Inom fastighet får högst 20 % av största byggnadsarea uppgå till nockhöjd 30 meter

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte användas för parkering eller upplag
- Svackdike får uppföras
- Marken ska anordnas med dammar för dagvattenhantering med angiven sammanlagd volym om minst 23 500 m³

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- Byggnad ska placeras minst 10 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- Skylltpyloner får ej finnas
- Byggnader för tillfällig vistelse får inte uppföras närmare än 70 meter från väkant för E4 eller riksväg 30. Utrymmen för utestelise såsom lekplatser, rastplatser eller uteserveringar får inte anordnas närmare än 70 meter från väkant mot E4 eller riksväg 30.

Utförande

- Inom 100 meter från väkant för E4 och inom 50 meter från väkant för riksväg 30 ska byggnader för restaurang, kontor eller annan verksamhet där personer vistas stadigvarande utformas så att luftintag placeras högt och på motsatt sida av vägen, fasader uttörs i obrännbart material samt att entréer, lastintag och minst en utrymningsväg riktas bort från vägen.
- Inför grundläggning ska torv och organisk jord urschaktas och återfyllas med packningsbara massor.
- Dagvattendamm ska placeras minst 40 meter från vågområdets gräns för väg 30 och minst 50 meter från vågområdets gräns för E4.
- Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 60 % av fasthetsarean inom användningsområdet
- Största bruttoarea för verksamheter och tillfällig vistelse är 5000 kvadratmeter


Villkor för lov

- Bygglov får inte ges för industri, verksamhet, tillfällig vistelse eller laddning av elfordon förrän erforderlig anläggning för dagvattenhantering har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft

| Grundkarta teckenförklaring | | Höjdkurvor, ekvidistans 1m | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| TOKARP 3:7 | Fastighetsbeteckning | +000,00 | Mark- och gathöjder |
| Traktgräns | | + | Belysningsstolpe |
| Kvarterstraktgräns | | / | Aker, odlad öppen mark |
| Fastighetsgräns | | v | Ängs- hag- eller betesmark |
| Bostad, husliv | | o | Lövskog |
| Komplementbyggnad, husliv | | o | Lövskog |
| Industri eller verksamhet,husliv | | o | Lövskog |
| Körbana, gc-bana, ej kantsten | | o | Lövskog |
| Körbana, kantsten | | o | Lövskog |
| Staket, vägräcke eller plank | | o | Lövskog |
| Stödmur | | o | Lövskog |
| Elledning, högspänning | | o | Lövskog |
| Ägoslagsgräns | | o | Lövskog |
| Slätt | | o | Lövskog |
| Dike | | o | Lövskog |
| | | 06-BYA-542.1 | Rättigheter och servitut |

| | |
|---|---|
|  VAGGERYDS KOMMUN | Antagandehandling November 2025 |
| | Antagen 2025-11-24 av kommunfullmäktige |
| | Laga kraft 202x-xx-xx |
| | Dnr: KS 2023/147 |
| DETALJPLAN för fastigheten Tokarp 3:8 mfl. i Vaggeryd | Plannr. ST3 |
| Pouya Khezri Planarkitekt Vaggeryds kommun Torbjörn Åkerblad Kommundirektör | |
| Oluf Halvarsson Planarkitekt Urbanisation AB Behnam Sharif Stadsarkitekt Vaggeryds kommun | |

Skala 1:2 500 i A1
0 20 40 60 80 100m